

Số: 25 /TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 15 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản – quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2022 của TAND thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS và 857/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 514/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội,

Căn cứ Thông báo số 562/TB-THADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 167/2024/9330/HĐTDG/PD ngày 12/09/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/10/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số 167/2024/9330-PD/CT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

\* **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Địa chỉ: số 02 đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đã ủy quyền cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Lào Cai - địa chỉ: số 03A đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

\* **Người phải thi hành án:**

Công ty cổ phần Tân Trà Việt - Địa chỉ: số nhà C2-07 đường Soi Tiên, phường Cốc Lếu (nay là phường Kim Tân) thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

\* **Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Công ty cổ phần Tân Trà Việt - Địa chỉ: số nhà C2-07 đường Soi Tiền, phường Cốc Lếu (nay là phường Kim Tân) thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

**\* Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Chủ sở hữu tài sản thế chấp tại địa chỉ địa chỉ số 26, ngõ 282 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội: ông Trương Anh Đức - nơi ĐKKH: số nhà 44 đường Phan Bội Châu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Nơi ở: số 07 đường Lê Văn Linh, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

- Những người đang quản lý và sử dụng tài sản thế chấp: Bà Trần Thị Lương, anh Hoàng Mạnh Đạt (con trai bà Lương), anh Hoàng Mạnh Tiến (con trai bà Lương); chị Nguyễn Ngọc Anh (vợ anh Tiến); con gái và con trai của anh Tiến và chị Ngọc Anh là cháu Hoàng Tâm Mai, Hoàng Hà Trang, Hoàng Mạnh Lâm - Nơi ở: số 26, ngõ 282 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 26, ngõ 282 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội như sau:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 26, ngõ 282 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội: 7.611.276.400 (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm mười một triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

2- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 2 tầng, 1 tum có kết cấu bê tông cốt thép, xây bằng tường gạch, lợp mái tôn: 705.688.834 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm linh năm triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng)

⇒ **Tổng cộng** (số đã làm tròn): **8.316.965.000 đồng** (Bằng chữ: tám tỷ, ba trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, trong trường hợp đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản .

Vậy, thông báo để các bên đương sự , người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Những người có quyền lợi & nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Thị Huyền Trang**